

Drummondville

HUIT CENTS

Jutras

Là où la suite prend tout son *sens*

Situé sur le site de l'ancien restaurant le Vieux St-Charles, le Huit Cents redonne vie à une adresse bien connue du secteur Saint-Charles-de-Drummondville. À l'angle du boulevard de l'Université et du boulevard Foucault, il réunit proximité, simplicité et qualité de vie dans un environnement pensé pour évoluer à votre rythme.

Destiné exclusivement aux 50 ans et plus,
ce projet résidentiel offre :

- ✓ 40 condos locatifs
- ✓ 3 ½, 4 ½ et 5 ½
- ✓ Ascenseur dans le bâtiment
- ✓ Milieu de vie paisible
- ✓ À distance de marche des principaux services essentiels

800, boulevard Foucault
Saint-Charles-de-Drummond (Québec) J2C 4T4



Plus de *confort* Moins de préoccupations

Parce que le confort passe aussi par les petits détails, le Huit Cents propose des commodités qui simplifient le quotidien, favorisent la mobilité et procurent une véritable tranquillité d'esprit.

- ✓ Espace aménagé pour les **véhicules d'aide à la mobilité motorisés** et les **vélos électriques**
- ✓ 1 ou 2 espaces de **stationnement**
- ✓ Arrêt d’autobus à quelques pas du bâtiment
- ✓ Espace de **rangement intérieur** chauffé
- ✓ **Insonorisation supérieure** du bâtiment
- ✓ **Serrure électronique** avec système d'interphone
- ✓ Surveillance des lieux avec **caméras de sécurité**
- ✓ Environnement pensé pour offrir confort et tranquillité au quotidien

Tout à *portée de main*

À proximité des commerces, des services et des principaux axes de circulation, le Huit Cents permet de profiter d'un **environnement établi** où tout est accessible rapidement, sans compromettre la qualité de vie.

Loisirs:

1. Promenade Rivia
2. Village Québécois d'Antan
3. Aqua complexe
4. Tennis intérieur - René Verrier
5. Maison des jeunes de St-Charles
6. Centre communautaire St-Charles
7. Parc Rosaire-Smith
8. Parc Citadin

Restaurants et services:

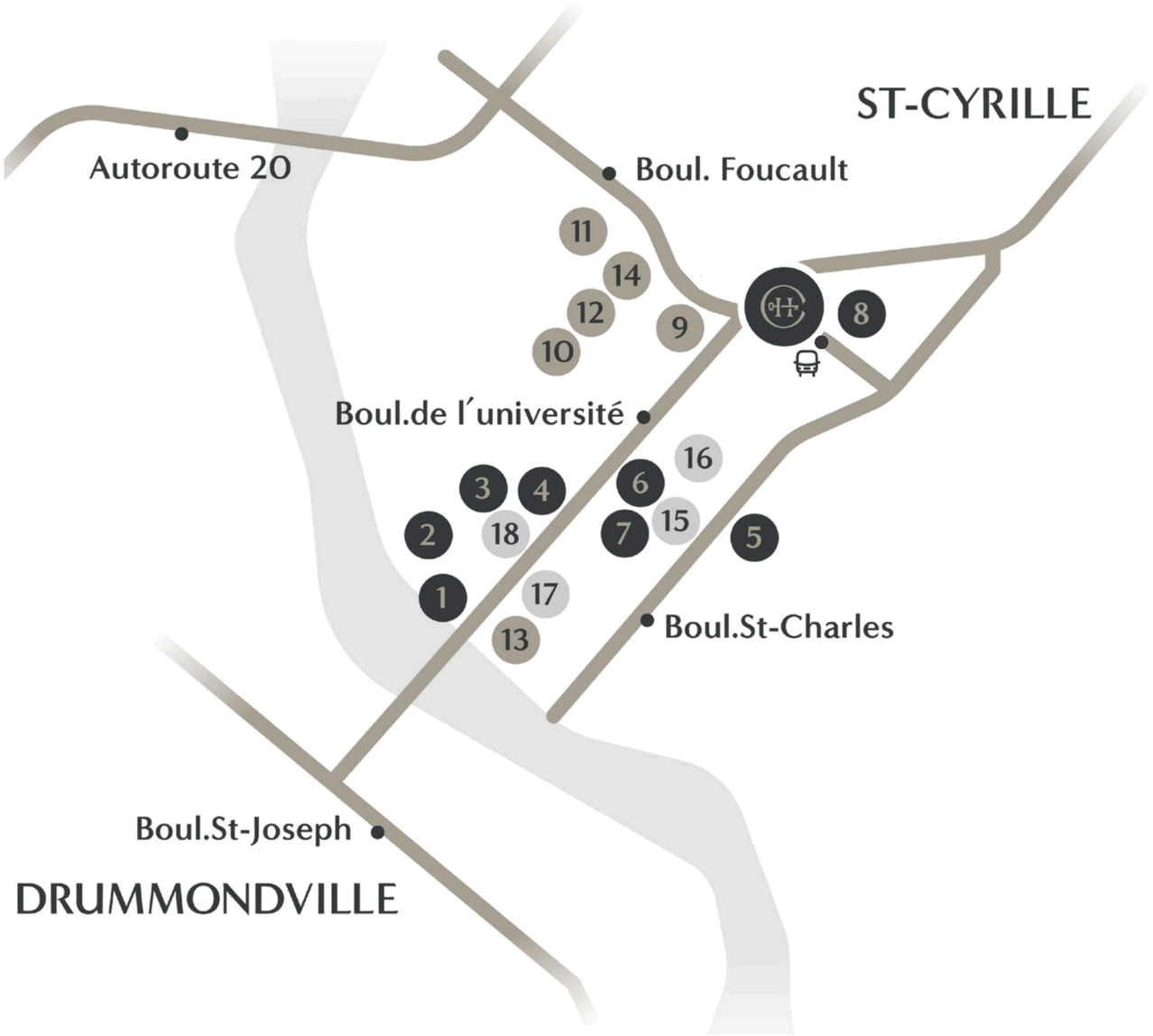
9. Tim Hortons
10. IGA
11. Ferme des Voltigeurs
12. Subway
13. McDonald's
14. Pharmacie Jean Coutu

Écoles et garderies:

15. École primaire Bruyère
16. École primaire Saint-Charles
17. CPE : Grand-Mère Douceur
18. Université du Québec à Trois-Rivières

Transport en commun

Parcours 6
Arrêt : Boul.Foucault /Carignan



Une adresse empreinte d'*élégance*

Profitez de grands balcons de 14' x 8' où les garde-corps en verre teinté en façade ajoutent une touche de distinction et préservent votre intimité.



Le *souci du détail*, dans chaque unité

Les unités du Huit Cents ont été conçues pour offrir des espaces lumineux, fonctionnels et intemporels.

Tous les choix, des matériaux aux aménagements, ont été pensés pour conjuguer confort, qualité et plaisir d'habiter !

- Salle de lavage indépendante
- Douche vitrée
- Bain autoportant
- Porte-patio de 8 pieds
- Thermopompe murale
- Comptoir de quartz







Une cuisine aussi belle que *fonctionnelle*



Le *raffinement* au cœur de la cuisine




Bienvenue chez vous

Pourquoi choisir Jutras

Un milieu de vie clé en main, bien conçu et bien géré.

Chaque projet est pensé pour offrir une tranquillité d'esprit totale, élever la qualité de vie et accompagner nos résidents dans leurs aspirations.

Depuis plus d'une décennie, Jutras s'est bâti une solide réputation grâce à une conception intelligente, des matériaux soigneusement choisis et une intégration harmonieuse dans chaque quartier.



Signifie une gestion financière exemplaire, un excellent service à la clientèle et une qualité de construction irréprochable.

Distinction qui témoigne de l'engagement et du savoir-faire de toute l'équipe!

s'élever *ensemble*



Le *confort* au quotidien, sans compromis

Chez Jutras, tout est en place pour que votre expérience soit agréable dès le premier jour.

- Caméras favorisant un sentiment de sécurité
- Entretien extérieur saisonnier pris en charge
- Équipe technique dédiée et réactive
- Plateforme en ligne simple pour vos demandes d’assistance
- Gestion complète, humaine et accessible

COMMODITÉS & INCLUSIONS

HUIT CENTS



Bâtiment avec ascenseur



Douche vitrée et bain autoportant



Salle de lavage indépendante



Porte-patio de 8 pieds



Balcon 14' x 8'



Grand îlot central



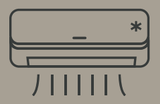
Quartz Cuisine et SDB



Stores alternés



Thermostats électroniques



Thermopompe murale



1 à 2 stationnements



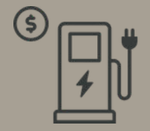
Rangement intérieur



Serrure électronique



Bâtiment sécurisé



Borne de recharge ($)



Rangement intérieur vélos électriques



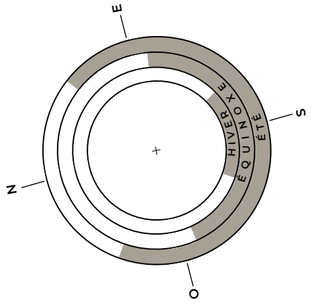
Rangement intérieur véhicules d'aide à la mobilité ($)



Isolation acoustique supérieure aux normes de l'industrie et une **efficacité énergétique** dépassant de 40 % les normes en vigueur.

PLAN DES ÉTAGES

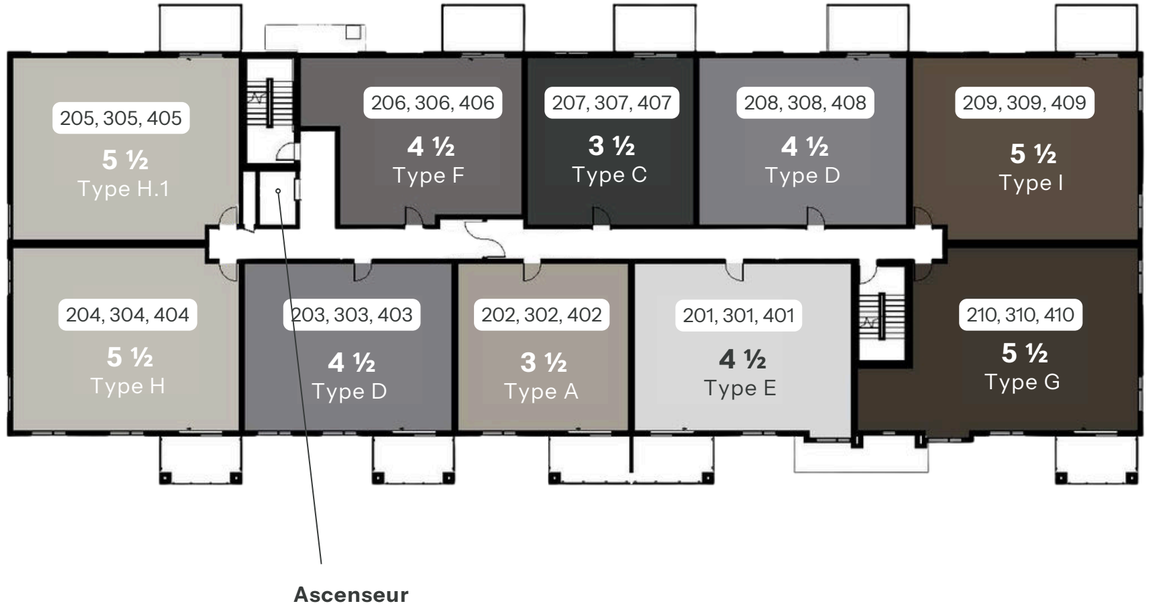
Survol des *plans* d'unités



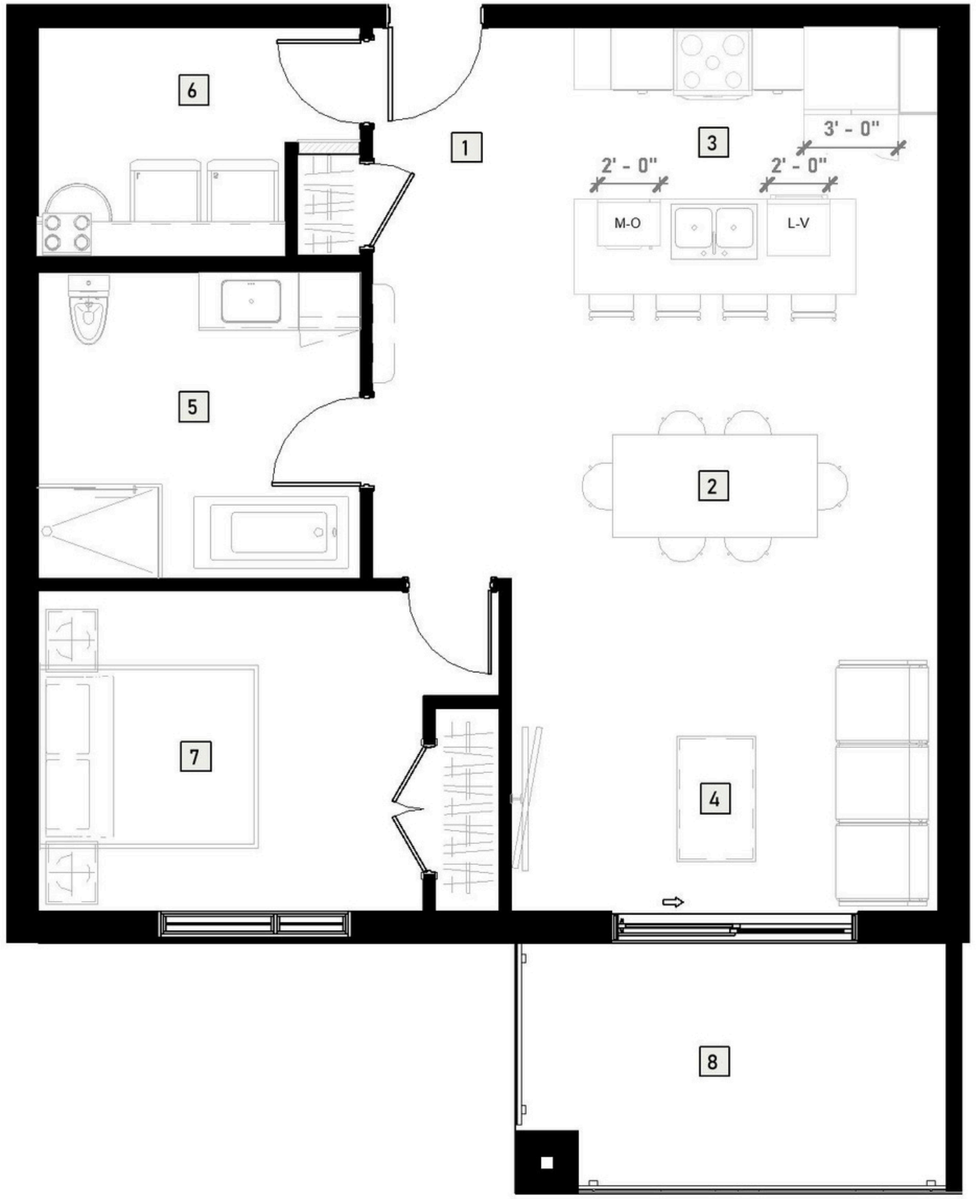
Rez-de-chaussée



2e - 3e - 4e étage



BOUL. DE L'UNIVERSITÉ



1 **Entrée**
6'-5" x 7'-3"

2 **Salle à manger**
11'-7" x 9'-1"

3 **Cuisine**
11'-7" x 8'-6"

4 **Salon**
13'-8" x 10'-7"

5 **Salle de bain**
10-4" x 9'-9"

6 **Buandrie**
10-4" x 7'-3"

7 **Chambre principale**
12'-4" x 10'-3"

8 **Balcon**
13'-9" x 8'-0"

Unité 3 ½

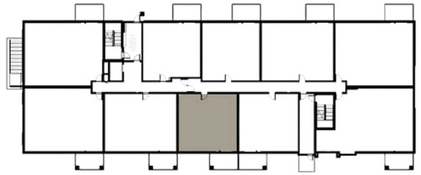
Modèle A

101 | 102 | 202 | 302 | 402

Salle de lavage indépendante

Balcon avec rampe vitrée et teintée
Vue sur le boul. de l'Université

Superficie habitable : 894 pi²





1 **Entrée**
5'-4" x 7'-5"

2 **Salle à manger**
13'-5" x 9'-3"

3 **Cuisine**
11'-8" x 8'-6"

4 **Salon**
13'-5" x 8'-9"

5 **Salle de bain**
10-4" x 9'-9"

6 **Buandrie**
7-8" x 7'-5"

7 **Chambre principale**
11'-10" x 10'-1"

8 **Balcon**
14'-0" x 8'-0"

Unité 3 ½

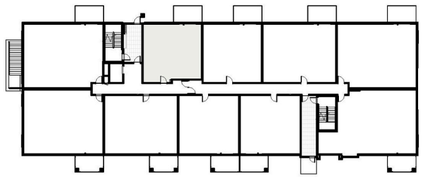
Modèle B

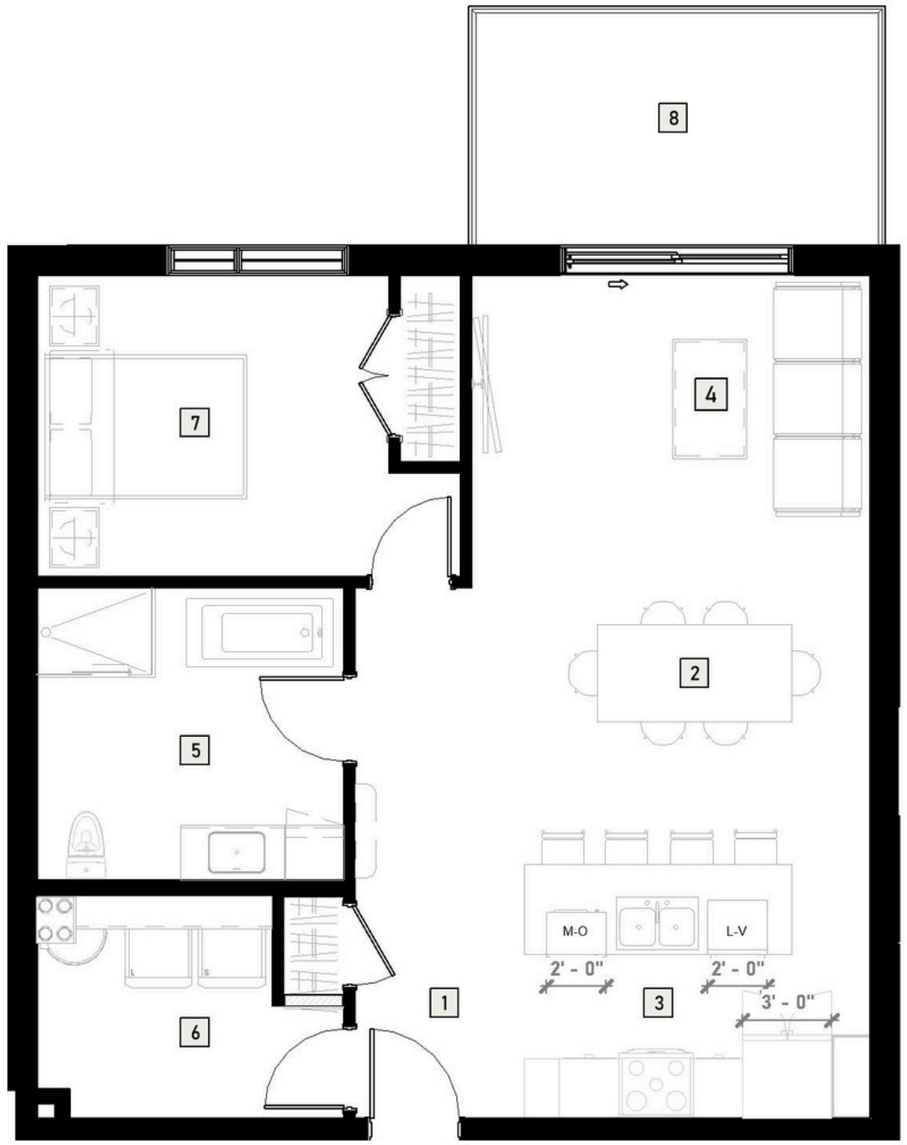
106

Salle de lavage indépendante

Balcon avec rampe à barreaux en aluminium
Vue sur l'arrière du bâtiment

Superficie habitable : 840 pi²





1 **Entrée**
5'-4" x 7'-5"

2 **Salle à manger**
13'-5" x 9'-3"

3 **Cuisine**
11'-8" x 8'-6"

4 **Salon**
13'-5" x 8'-9"

5 **Salle de bain**
10-4" x 9'-9"

6 **Buandrie**
7-8" x 7'-5"

7 **Chambre principale**
11'-10" x 10'-1"

8 **Balcon**
14'-0" x 8'-0"

Unité 3 ½

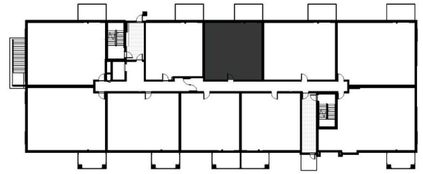
Modèle C

107 I 207 I 307 I 407

Salle de lavage indépendante

Balcon avec rampe à barreaux en aluminium
Vue sur l'arrière du bâtiment

Superficie habitable : 870 pi²





1 **Entrée**
5'-7" x 10'-1"

2 **Salle à manger**
12'-3" x 9'-9"

3 **Cuisine**
11'-4" x 8'-6"

4 **Salon**
12'-3" x 9'-11"

5 **Salle de bain**
12-2" x 9'-8"

6 **Buandrie**
5'-2" x 9'-6"

7 **Chambre principale**
12'-0" x 14'-1"

8 **Walk-in**
7'-4" x 3'-8"

9 **Chambre 2**
10'-0" x 11'-2"

10 **Balcon**
14'-0" x 8'-0"

Unité 4 ½

Modèle D

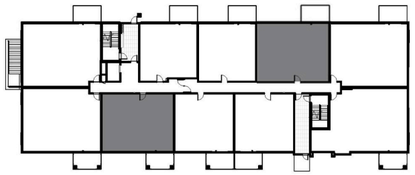
103 I 203 I 303 I 403
108 I 208 I 308 I 408

Salle de lavage indépendante

Chambre principale avec garde-robe walk-in

Unité 03 - Balcon avec rampe vitrée et teintée
Unité 08 - Balcon avec rampe à barreaux en aluminium

Superficie habitable : 1 080 pi²





1 **Entrée**
7'-4" x 8'-6"

2 **Salle à manger**
13'-10" x 10'-6"

3 **Cuisine**
11'-4" x 8'-6"

4 **Salon**
13'-10" x 9'-2"

5 **Salle de bain**
12'-2" x 9'-8"

6 **Buandrie**
5'-0" x 9'-6"

7 **Chambre principale**
11'-1" x 14'-2"

8 **Walk-in**
6'-4" x 3'-7"

9 **Chambre 2**
10'-1" x 11'-6"

10 **Balcon**
13'-9" x 8'-0"

Unité 4 ½

Modèle E

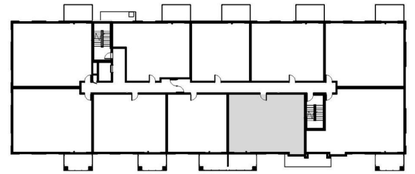
201 I 301 I 401

Salle de lavage indépendante

Chambre principale avec garde-robe walk-in

Balcon avec rampe vitrée et teintée
Vue sur le Boul.de l'Université

Superficie habitable : 1 134 pi²



Unité 4 ½

Modèle F

206 I 306 I 406



1 **Entrée**
5'-3" x 6'-8"

2 **Salle à manger**
12'-1" x 9'-3"

3 **Cuisine**
11'-10" x 8'-6"

4 **Salon**
12'-1" x 8'-9"

5 **Salle de bain**
7-7" x 12'-2"

6 **Chambre principale**
11-10" x 11'-7"

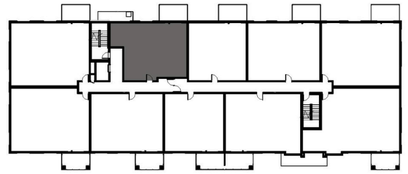
7 **Chambre**
10'-2" x 11'-7"

8 **Balcon**
14'-0" x 8'-0"

Armoires au-dessus des laveuses-sécheuses pour maximum de rangement

Balcon avec rampe à barreaux en aluminium

Superficie habitable : 1 016 pi²



Unité 5 ½

Modèle G

110 I 210 I 310 I 410

Salle de lavage indépendante

Chambre principale avec garde-robe walk-in et espace bureau

Balcon avec rampe vitrée et teintée
Vue sur le Boul.de l'Université

Superficie habitable : 1 386 pi²



1 **Entrée**
5'-3" x 11'-2"

2 **Salle à manger**
10'-5" x 9'-10"

3 **Cuisine**
12'-1" x 8'-8"

4 **Salon**
16'-8" x 10'-9"

5 **Salle de bain**
11-6" x 7'-9"

6 **Buandrie**
5'-3" x 7'-3"

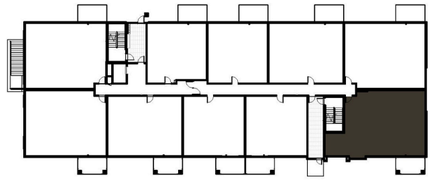
7 **Chambre principale**
18'-10" x 10'-5"

8 **Walk-in**
5'-8" x 5'-10"

9 **Chambre 2**
11'-1" x 10'-1"

10 **Chambre 3**
11'-9" x 11'-2"

11 **Balcon**
14'-0" x 8'-0"





1 **Entrée**
13'-0" x 4'-11"

2 **Salle à manger**
9'-7" x 12'-2"

3 **Cuisine**
8'-6" x 12'-2"

4 **Salon**
11'-8" x 11'-1"

5 **Salle de bain**
11-5" x 8'-5"

6 **Buandrie**
7'-4" x 6'-8"

7 **Chambre principale**
11'-5" x 10'-5"

8 **Walk-in**
5'-0" x 6'-8"

9 **Chambre 2**
12'-1" x 11'-2"

10 **Chambre 3**
10'-6" x 11'-2"

11 **Balcon**
14'-0" x 8'-0"

Unité 5 ½

Modèle H

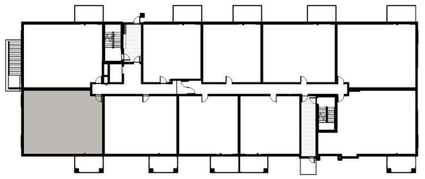
104 I 204 I 304 I 404

Salle de lavage indépendante

Chambre principale avec garde-robe walk-in

Balcon avec rampe vitrée et teintée
Vue sur le Boul.de l'Université

Superficie habitable : 1 274 pi²





1 **Entrée**
13'-0" x 4'-11"

2 **Salle à manger**
9'-7" x 12'-2"

3 **Cuisine**
8'-6" x 12'-2"

4 **Salon**
11'-8" x 11'-1"

5 **Salle de bain**
11-5" x 8'-5"

6 **Buandrie**
7'-4" x 6'-8"

7 **Chambre principale**
11'-5" x 10'-5"

8 **Walk-in**
5'-0" x 6'-8"

9 **Chambre 2**
12'-1" x 11'-2"

10 **Chambre 3**
10'-6" x 11'-2"

11 **Balcon**
14'-0" x 8'-0"

Unité 5 ½

Modèle H.1

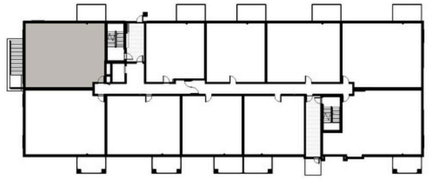
105 I 205 I 305 I 405

Salle de lavage indépendante

Chambre principale avec garde-robe walk-in

Balcon avec rampe à barreaux en aluminium

Superficie habitable : 1 274 pi²





1 **Entrée**
5'-4" x 10'-2"

2 **Salle à manger**
11'-0" x 9'-7"

3 **Cuisine**
12'-2" x 8'-6"

4 **Salon**
16'-1" x 10'-9"

5 **Salle de bain**
11-6" x 7'-8"

6 **Buandrie**
5'-2" x 7'-2"

7 **Chambre principale**
10'-2" x 12'-9"

8 **Walk-in**
5'-7" x 4'-6"

9 **Chambre 2**
10'-11" x 10'-4"

10 **Chambre 3**
11'-9" x 11'-2"

11 **Balcon**
14'-0" x 8'-0"

Unité 5 ½

Modèle I

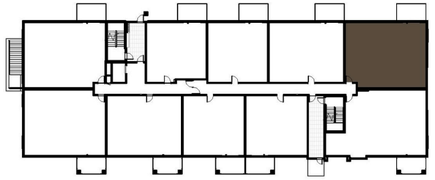
109 I 209 I 309 I 409

Salle de lavage indépendante

Chambre principale avec garde-robe walk-in

Balcon avec rampe à barreaux en aluminium

Superficie habitable : 1 274 pi²



Spécifications *techniques*

Caractéristiques extérieures

- Architecture classique et intemporelle
- Revêtement de maçonnerie et de fibrociment sur l'ensemble du bâtiment
- Balcon avec garde-corps à barreaux en aluminium (arrière du bâtiment)
- Balcon avec garde-corps vitré et teinté (façade du bâtiment)
- Porte-patio de 8 pieds de large

Caractéristiques des appartements

- Murs et moulures peints blancs
- Tablettes en mélamine dans les garde-robes
- Revêtement de sol en vinyle
- Revêtement de sol en tapis dans les corridors
- Hauteur des plafonds à 8 pieds

Caractéristiques de la salle de bain et de la salle de lavage

- Meuble-lavabo avec lingerie
- Comptoir de quartz
- Revêtement de sol en vinyle
- Robinetterie de couleur chrome
- Bain autoportant
- Douche vitrée avec base en acrylique
- Salle de lavage indépendante
  - Tablette en mélamine au-dessus de la laveuse-sécheuse *(à l'exception du modèle F)*

Caractéristiques de la cuisine

- Armoires et tiroirs avec amortisseurs
- Comptoir de quartz
- Îlot central de 8 pieds ½
- Dosseret de céramique
- Évier double avec robinetterie de couleur chrome
- Hotte encastrée

Caractéristiques électriques et techniques

- Luminaires et plafonniers inclus
- Thermopompe murale avec compresseur installé sur le toit du bâtiment
- Échangeur d'air

Autres caractéristiques

- Ascenseur dans le bâtiment
- Bouton-poussoir d'ouverture automatique pour personnes à mobilité réduite
- Chauffe-eau
- Accès sécurisé pour les résidents avec système d'interphone à l'entrée
- Caméras de surveillance
- 1 ou 2 espaces de stationnement *(selon l'unité)*
- Espace de rangement intérieur grillagé (37 à 41 pi^2)
- Salle de rangement pour vélos électriques et véhicules d'aide à la mobilité motorisés ($)

Dimensions des espaces pour vos électroménagers

	Largeur	Hauteur	Profondeur
Cuisinière	31''	35 ¾ ''	24''
Réfrigérateur	37''	72''	27''
Lave-vaisselle	24 ¼ ''	35''	24''
Micro-ondes	22 ¾ ''	15''	20''

- **Aucune ligne d'eau pour le réfrigérateur**

HUIT CENTS

Drummondville

Les illustrations sont présentées à titre indicatif seulement et peuvent comporter certaines erreurs ou omissions. Les plans, dimensions et superficies sont préliminaires, approximatifs et peuvent être sujets à changement sans préavis.

On se dit, *à bientôt* ?

855 755-3242

locations@jutras.com

jutras.com

Jutras