



Drummondville

WATKINS

Jutras

Un *nouveau chapitre* commence ici

Choisir un nouveau chez-soi, ce n'est pas seulement changer d'adresse. C'est choisir un environnement qui correspond à la façon dont vous souhaitez vivre aujourd'hui et pour les années à venir.

Au projet Watkins, tout a été pensé pour offrir un quotidien plus simple, plus serein et plus agréable.

Un bâtiment réservé aux personnes de 50 ans et plus, intégré dans un quartier où la nature, les services de proximité et la qualité des aménagements se rencontrent naturellement.

Ici, chaque détail contribue à créer un milieu de vie durable, accueillant et facile à apprécier, année après année.

**Rue du Meunier-Rouge
Drummondville (Québec) J2A 0J2**



Un milieu de vie qui vous *ressemble*

Tout a été réfléchi pour que vous puissiez profiter pleinement de votre quotidien. Des équipements bien pensés aux espaces communs, chaque détail contribue à créer un environnement pratique, sécuritaire et agréable à vivre, aujourd'hui comme pour les années à venir.

- ✓ **Ascenseur** desservant tous les étages
- ✓ 1 ou 2 espaces de stationnement, selon l'unité
- ✓ Espace de rangement intérieur
- ✓ Insonorisation supérieure pour un environnement plus paisible
- ✓ Serrure électronique avec interphone sécurisé
- ✓ Caméras de sécurité dans les espaces communs
- ✓ Espaces communs accueillants, favorisant les rencontres entre résidents
- ✓ Gestion immobilière accessible via l'équipe Jutras

Un quartier qui *facilite votre quotidien*

À la limite du secteur **Saint-Nicéphore**, le projet Watkins prend place au coeur du quartier résidentiel Les Découvertes, où les espaces verts, les rues paisibles et les services de proximité contribuent à créer un quotidien plus simple.

● Loisirs

1. Dek Hockey Drummond

Parc Boisbriand :

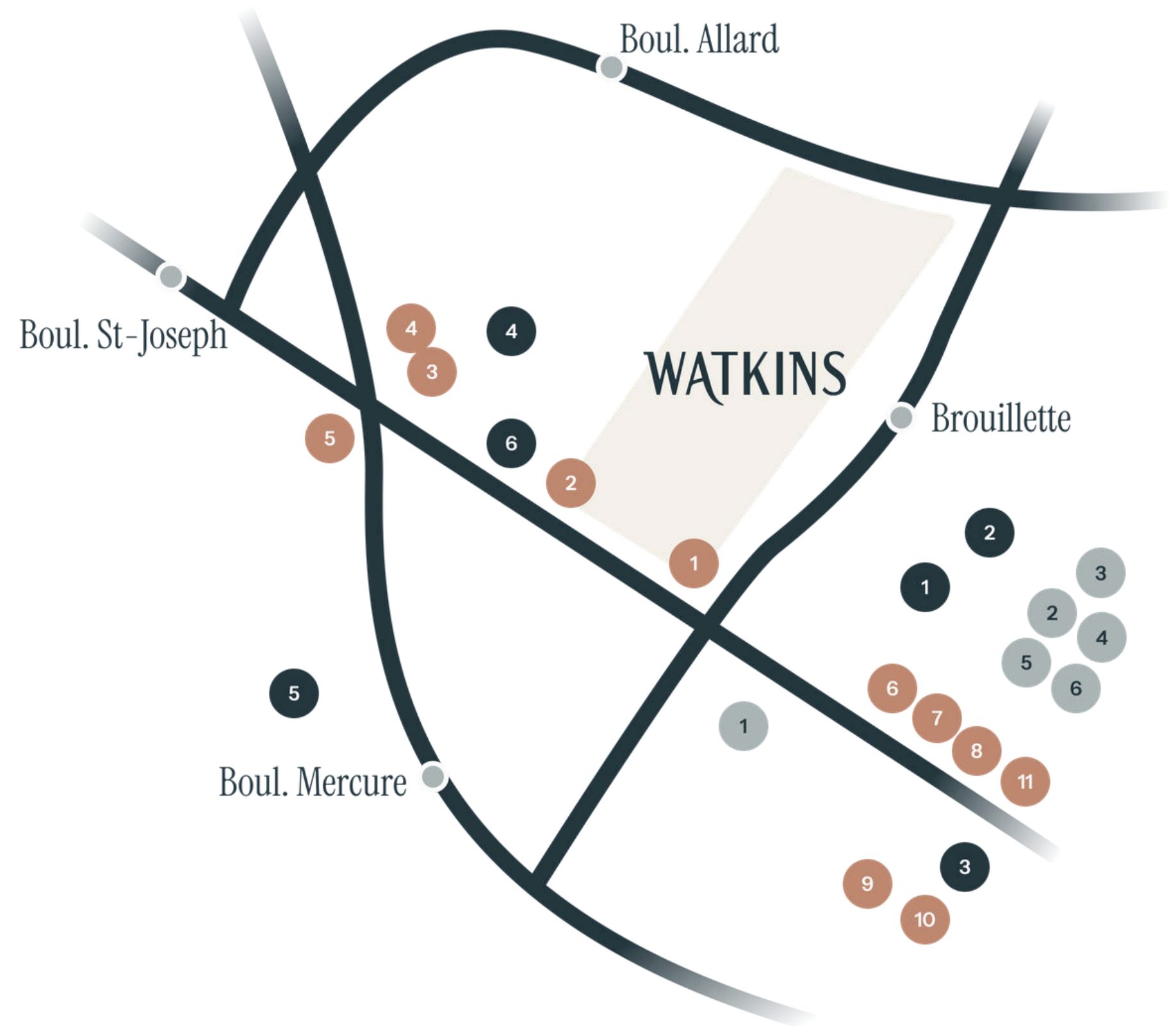
2. Terrain de soccer
3. Terrains de tennis et de pickleball
4. Jeux pour enfants
5. Patinoire réfrigérée
6. Piscine

● Écoles et garderies

1. École primaire à l'Orée des Bois
2. École secondaire du Bosquet
3. École primaire St-Nicéphore
4. École primaire St-Étienne
5. Garderie Enfance pour tous
6. Garderie l'Univers enchanté

● Restaurants et services

1. Tigre Géant
2. Épicerie Super C & Jean Coutu
3. McDonald's
4. Station services Harnois
5. Tim Hortons
6. Subway
7. Pharmacie Jean Coutu
8. Dollarama
9. Épicerie IGA
10. SAQ
11. Station services Ultramar



Un immeuble conçu pour les *50 ans et plus*



Chaque décision de conception poursuit un même objectif : offrir un milieu de vie où il est simple de se sentir chez soi !

Des espaces qui *évoluent avec vous*

Chaque condo locatif a été conçu pour offrir un environnement lumineux, fonctionnel et agréable à vivre. Des matériaux soigneusement sélectionnés aux aménagements réfléchis, **chaque détail contribue à créer un espace où le confort s'installe naturellement.**



Salle de lavage
indépendante



Douche
vitrée



Bain
autoportant



Porte-patio
de 8 pieds



Thermopompe
murale



Comptoir
de quartz



Une cuisine où tout *trouve sa place*

Armoires avec amortisseurs

Dossieret en céramique

Îlot de 8 pieds ½

Une *finition* à la hauteur de vos attentes

Comptoir de **quartz**

Hotte encastrée

Un espace extérieur *remarquable*

Illustré: Balcon de l'unité 5 ½ Modèle G

Avec ses dimensions généreuses de 14 pieds par 8 pieds et ses rampes vitrées en façade, votre terrasse prolonge votre espace de vie vers l'extérieur avec légèreté et raffinement.

W | Bienvenue *chez vous*



Pourquoi choisir Jutras

Un milieu de vie clé en main, bien conçu et bien géré.

Chaque projet est pensé pour offrir une tranquillité d'esprit totale, élever la qualité de vie et accompagner nos résidents dans leurs aspirations.

Depuis plus d'une décennie, Jutras s'est bâti une solide réputation grâce à une conception intelligente, des matériaux soigneusement choisis et une intégration harmonieuse dans chaque quartier.



Signifie une gestion financière exemplaire, un excellent service à la clientèle et une qualité de construction irréprochable.

Distinction qui témoigne de l'engagement et du savoir-faire de toute l'équipe!

s'élever ensemble



Le confort au quotidien, sans compromis

Chez Jutras, tout est en place pour que votre expérience soit agréable dès le premier jour.

Caméras favorisant un sentiment de sécurité

Entretien extérieur saisonnier pris en charge

Équipe technique dédiée et réactive

Plateforme en ligne simple pour vos demandes d'assistance

Gestion complète, humaine et accessible

Commodités et *inclusions*



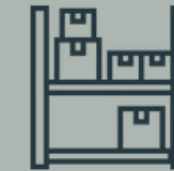
Bâtiment avec ascenseur



Salle de lavage indépendante
**exception Modèle F*



Thermostats électroniques



Rangement intérieur grillagé



Comptoir de quartz



Porte-patio de 8 pieds



Thermopompe murale



Espace pour vélos électriques



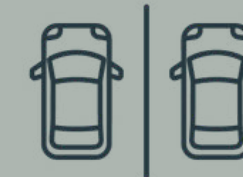
Grand îlot central



Balcon privé 14 x 8 pieds
**Rampes vitrées en façade seulement*



Serrure électronique



1 à 2 stationnements



Bain autoportant



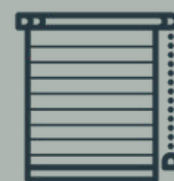
Grande fenestration



Bâtiment sécurisé



Douche vitrée

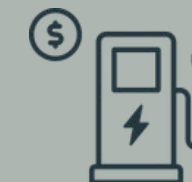


Stores alternés



Insonorisation supérieure

Service optionnel payant



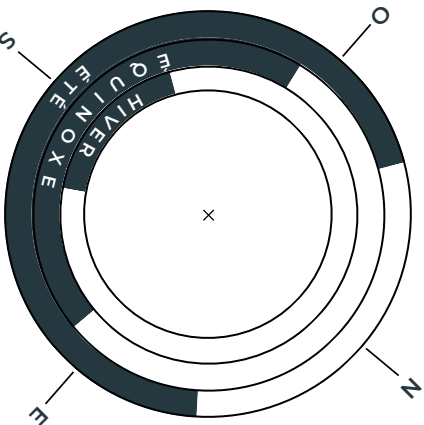
Borne de recharge



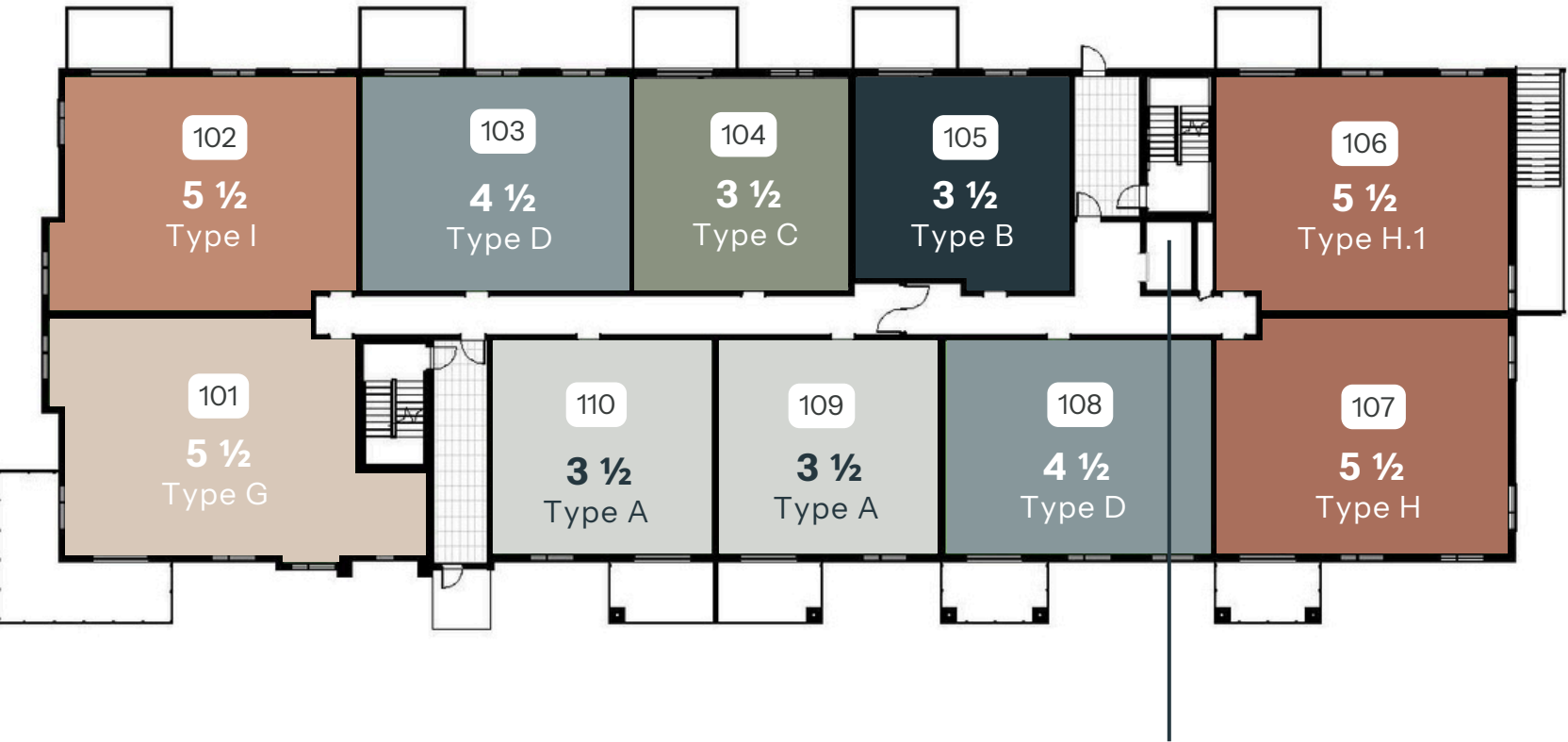
Rangement intérieur véhicules d'aide à la mobilité

PLAN DES ÉTAGES

Survol des *plans* d'unités

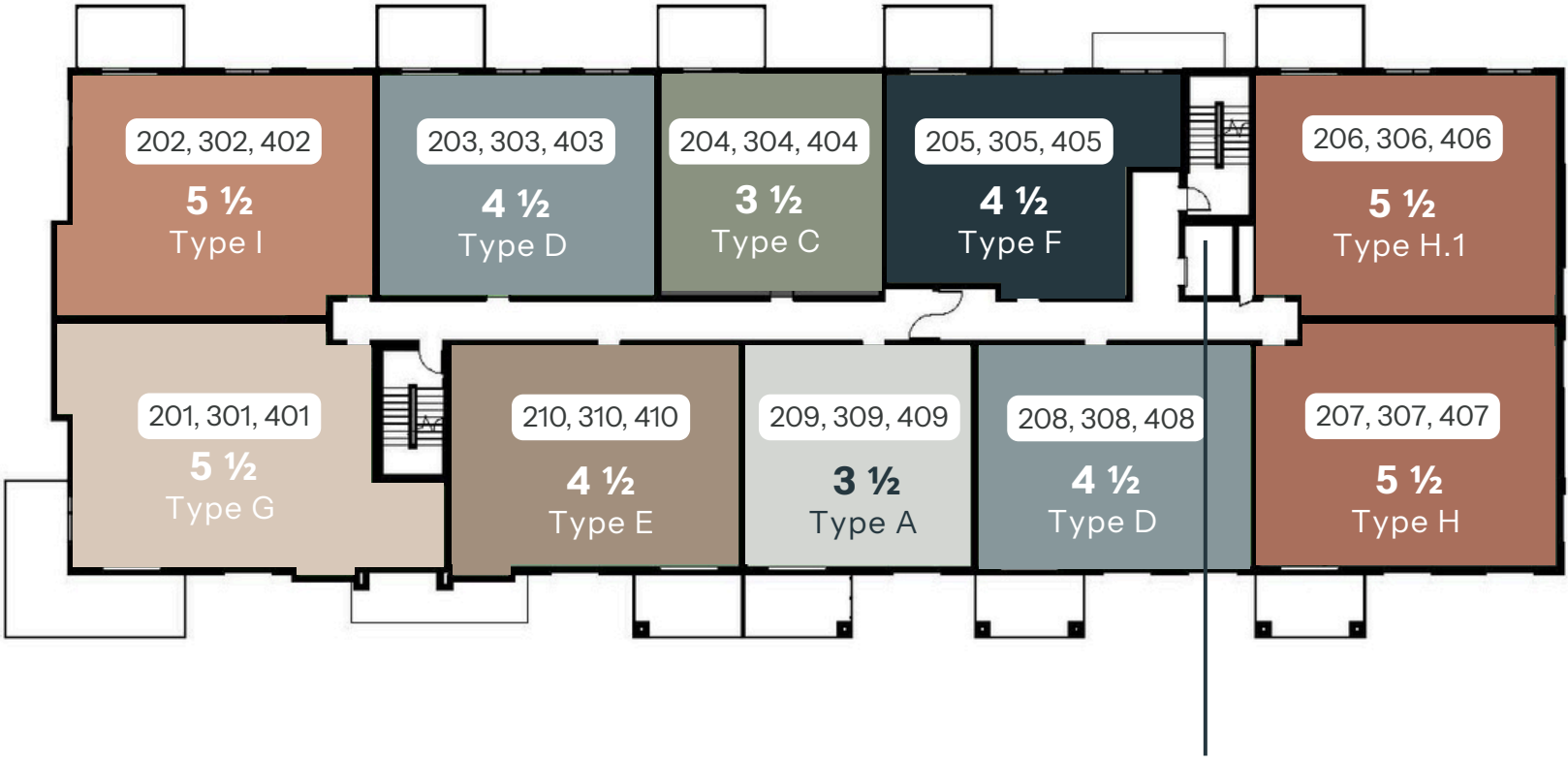


Rez-de-chaussée



Ascenseur

2^e | 3^e | 4^e étage



Ascenseur



- 1 Entrée
5'-8" x 7'-3"
- 2 Salle à manger
11'-0" x 5'-9"
- 3 Cuisine
12'-5" x 8'-5"
- 4 Salon
13'-1" x 8'-1"
- 5 Salle de bain
10'-4" x 9'-9"
- 6 Buanderie
7'-11" x 7'-3"
- 7 Chambre principale
12'-4" x 10'-3"
- 8 Balcon
14'-0" x 8'-0"

Unité 3 ½

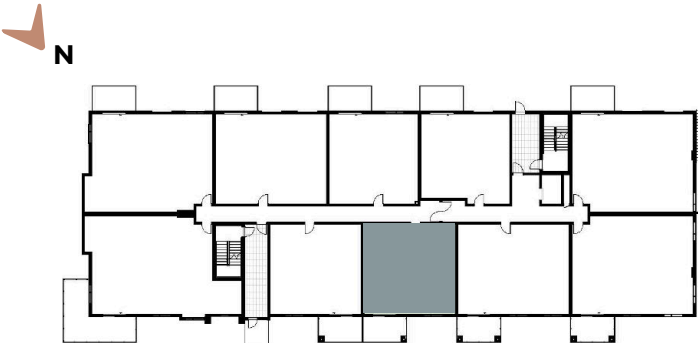
Modèle A

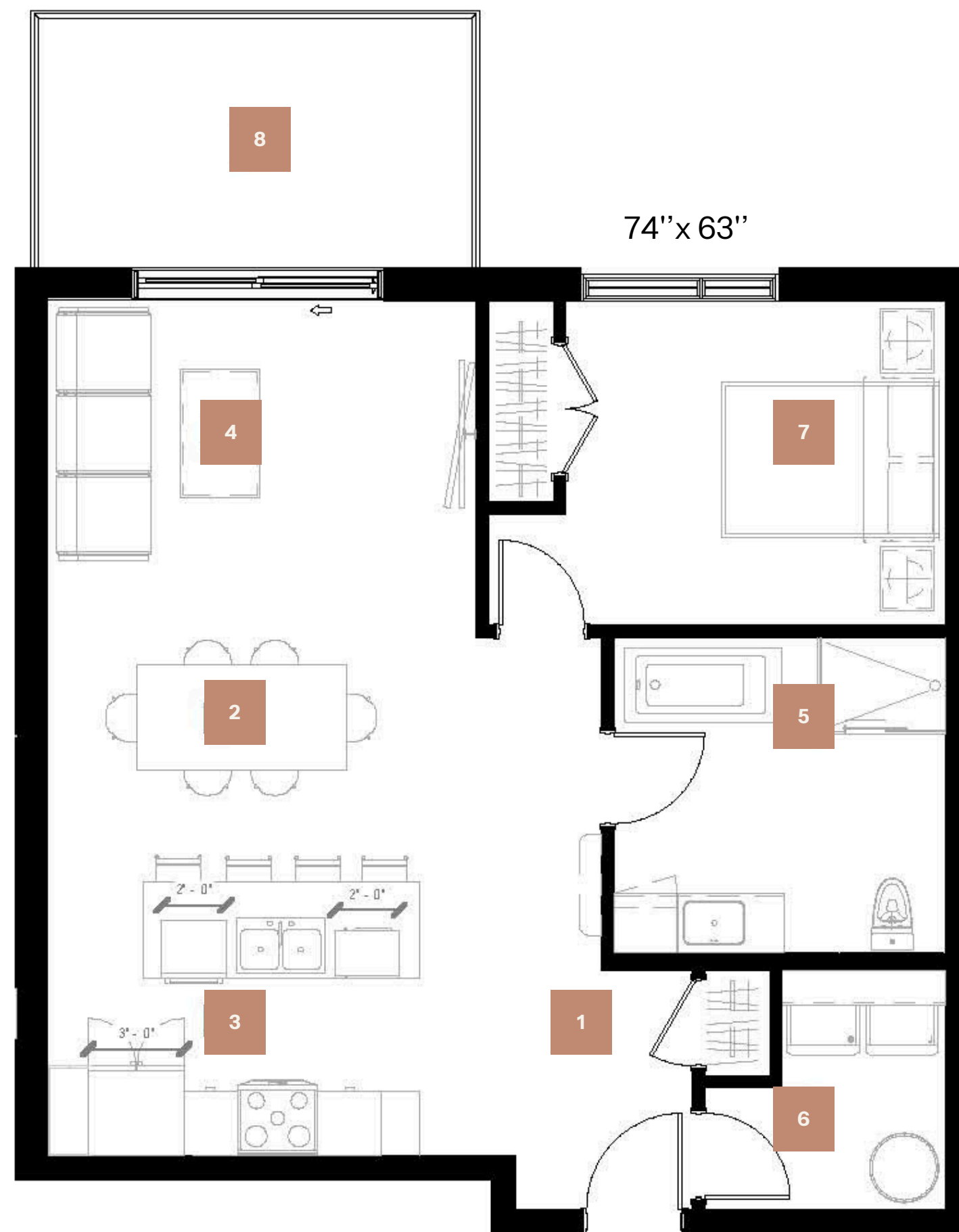
109 - 110 - 209- 309 - 409

Salle de lavage indépendante

Balcon avec garde-corps vitré
Vue sur la rue du Meunier-Rouge

Superficie habitable : 892 pi²





Unité 3 ½

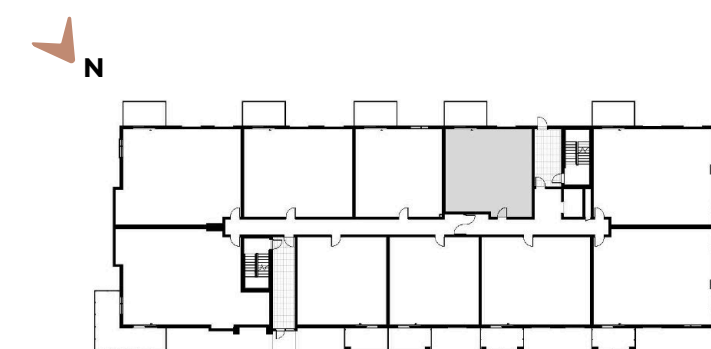
Modèle B

105

Salle de lavage indépendante

Balcon avec garde-corps à barreaux d'aluminium

Superficie habitable : 842 pi²





Unité 3 ½

Modèle C

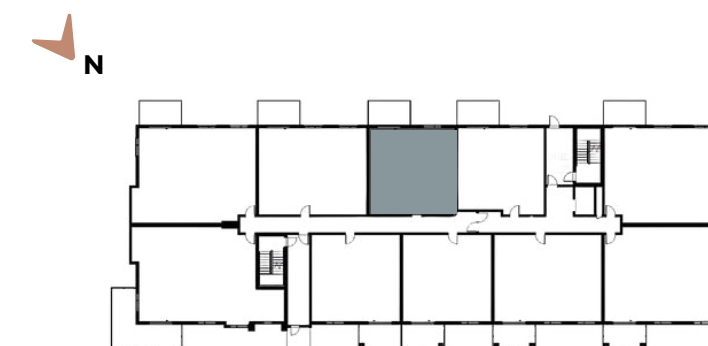
104 - 204 - 304 - 404

Salle de lavage indépendante

Balcon avec garde-corps à barreaux d'aluminium

Superficie habitable : 870 pi²

- 1 Entrée
5'-8" x 7'-3"
- 2 Salle à manger
11'-0" x 5'-9"
- 3 Cuisine
11'-10" x 8'-6"
- 4 Salon
13'-1" x 8'-1"
- 5 Salle de bain
10'-2" x 9'-10"
- 6 Buanderie
10'-2" x 7'-3"
- 7 Chambre principale
14'-3" x 10'-3"
- 8 Balcon
14'-0" x 8'-0"





- 1 Entrée
5'-6" x 9'-7"
- 2 Salle à manger
11'-0" x 5'-9"
- 3 Cuisine
11'-5" x 8'-5"
- 4 Salon
12'-4" x 8'-10"
- 5 Salle de bain
12'-1" x 9'-9"
- 6 Buanderie
5'-3" x 9'-7"
- 7 Chambre principale
12'-9" x 10'-3"
- 8 Walk-in
7'-3" x 3'-8"
- 9 Chambre 2
11'-2" x 10'-1"
- 10 Balcon
14'-0" x 8'-0"

Unité 4 ½

Modèle D

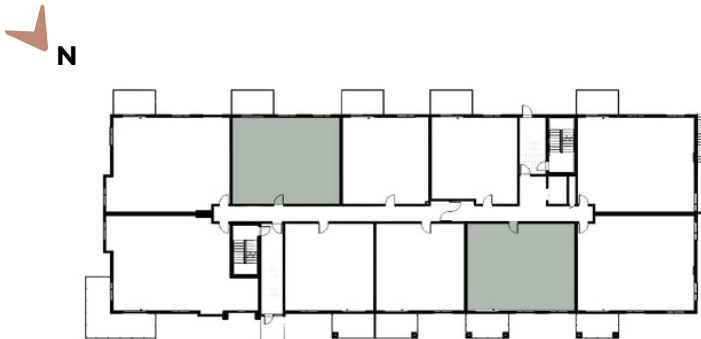
103 - 203 - 303 - 403
108 - 208 - 308 - 408

Salle de lavage indépendante

Chambre principale avec garde-robe walk-in

Unité 03 - Balcon avec garde-corps vitré
Unité 08 - Balcon avec garde-corps à barreaux
d'aluminium

Superficie habitable : 1 080 pi²





Unité 4 ½

Modèle E

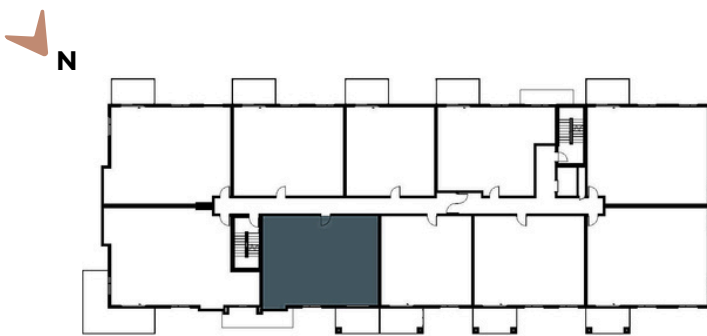
210 - 310 - 410

Salle de lavage indépendante

Chambre principale avec garde-robe walk-in

Balcon avec garde-corps vitré
Vue sur la rue du Meunier-Rouge

Superficie habitable : 1 134 pi²





Unité 4 ½

Modèle F

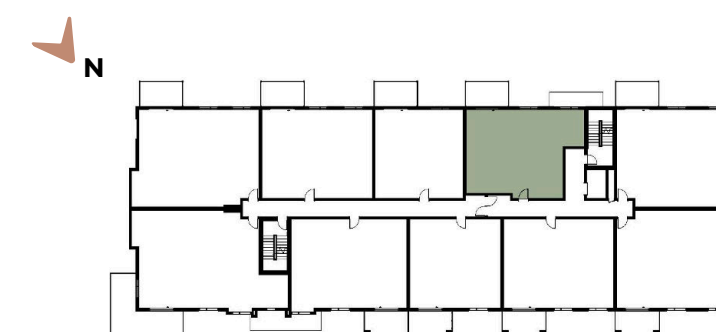
205 - 305 - 405

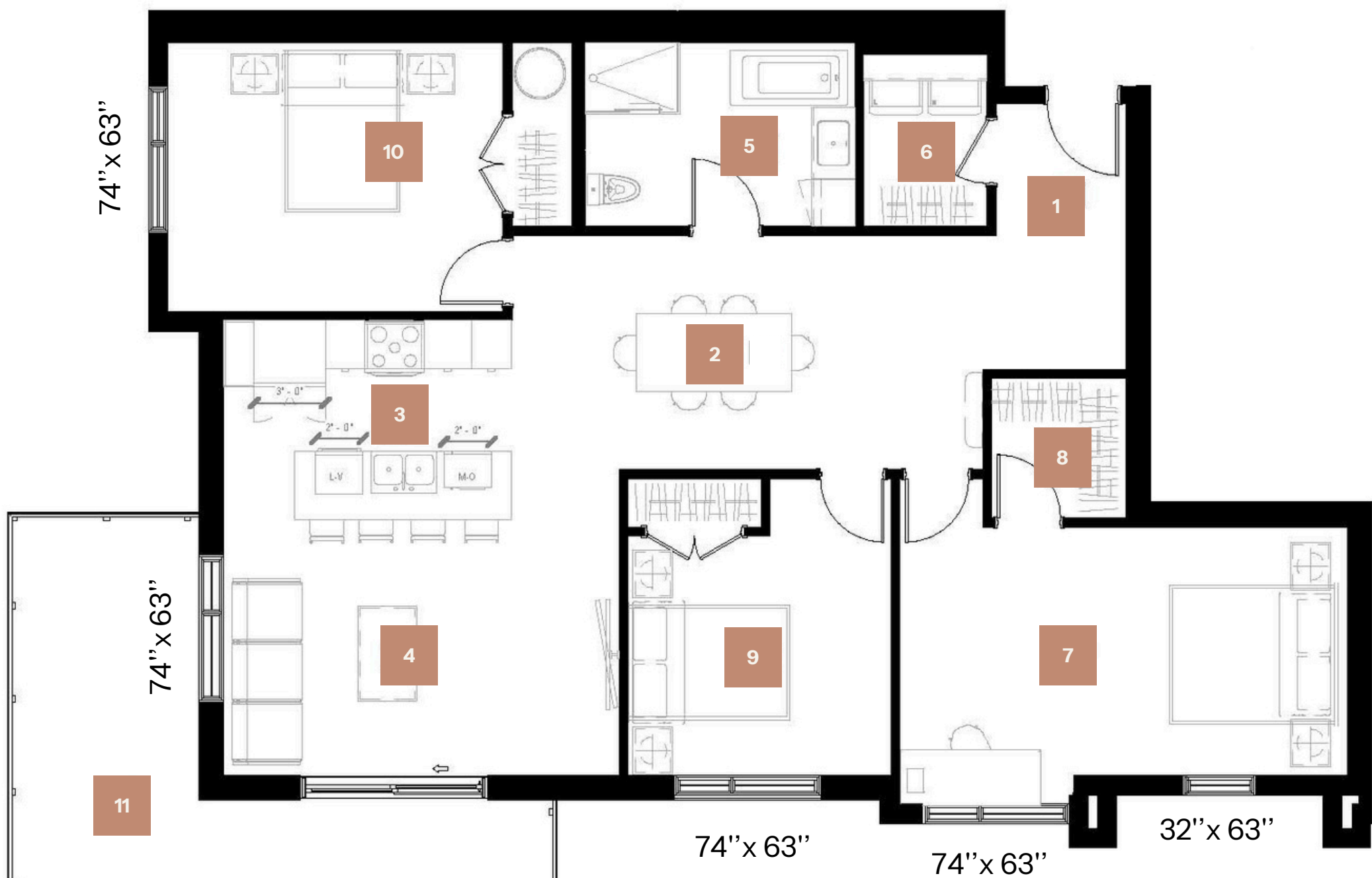
Armoires au-dessus des laveuses-sécheuses
pour maximum de rangement

Balcon avec garde-corps à barreaux d'aluminium

Superficie habitable : 1 016 pi²

- 1 **Entrée**
5'-3" x 6'-8"
- 2 **Salle à manger**
12'-1" x 9'-3"
- 3 **Cuisine**
11'-10" x 8'-6"
- 4 **Salon**
12'-1" x 8'-9"
- 5 **Salle de bain**
7'-7" x 12'-2"
- 6 **Chambre principale**
11'-10" x 11'-7"
- 7 **Chambre**
10'-2" x 11'-7"
- 8 **Balcon**
14'-0" x 8'-0"





Unité 5 ½

Modèle G

101 - 201 - 301 - 401

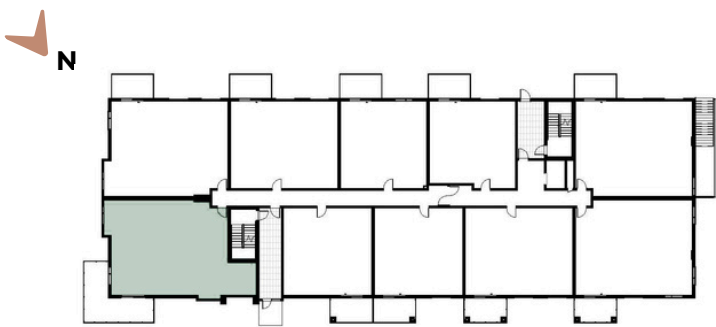
Salle de lavage indépendante

Chambre principale avec garde-robe walk-in et espace bureau

Grand balcon en coin avec garde-corps vitré d'une superficie de 256 pi2

Superficie habitable : 1 416 pi²

1	Entrée 5'-6" x 11'-2"	4	Salon 16'-3" x 8'-4"	7	Chambre principale 18'-10" x 10'-5"	10	Chambre 3 14'-2" x 11'-4"
2	Salle à manger 11'-0" x 5'-9"	5	Salle de bain 11'-5" x 7'-9"	8	Walk-in 5'-8" x 5'-11"	11	Balcon 20'-2" x 20'-2"
3	Cuisine 12'-1" x 8'-3"	6	Buanderie 5'-2" x 7'-2"	9	Chambre 2 11'-1" x 12'-6"		





- 1 Entrée
11-2" x 5'-6"
- 2 Salle à manger
11'-0" x 5'-9"
- 3 Cuisine
12'-2" x 8'-6"
- 4 Salon
11'-6" x 9'-0"
- 5 Salle de bain
11'-5" x 7'-9"
- 6 Buanderie
7'-5" x 6'-8"
- 7 Chambre principale
11'-5" x 10'-7"
- 8 Walk-in
5'-8" x 5'-11"
- 9 Chambre 2
12'-0" x 11'-2"
- 10 Chambre 3
10'-8" x 11'-2"
- 11 Balcon
14'-0" x 8'-0"

Unité 5 ½

Modèle H

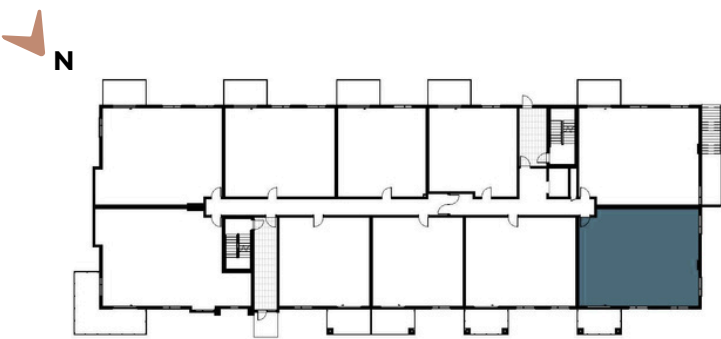
107 - 207 - 307 - 407

Salle de lavage indépendante

Chambre principale avec garde-robe walk-in

Balcon avec garde-corps vitré

Superficie habitable : 1 270 pi²





- | | |
|----|---------------------------------------|
| 1 | Entrée
11'-2" x 5'-6" |
| 2 | Salle à manger
11'-0" x 5'-9" |
| 3 | Cuisine
12'-2" x 8'-6" |
| 4 | Salon
11'-6" x 9'-0" |
| 5 | Salle de bain
11'-5" x 7'-9" |
| 6 | Buanderie
7'-5" x 6'-8" |
| 7 | Chambre principale
11'-5" x 10'-7" |
| 8 | Walk-in
5'-8" x 5'-11" |
| 9 | Chambre 2
12'-0" x 11'-2" |
| 10 | Chambre 3
10'-8" x 11'-2" |
| 11 | Balcon
14'-0" x 8'-0" |

Unité 5 ½

Modèle H.1

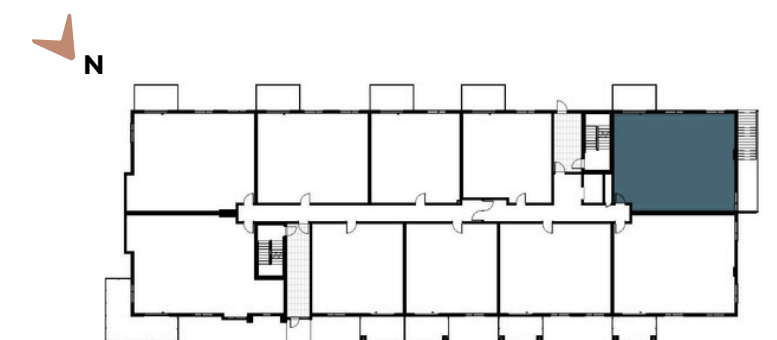
106 - 206 - 306 - 406

Salle de lavage indépendante

Chambre principale avec garde-robe walk-in

Balcon avec garde-corps à barreaux d'aluminium

Superficie habitable : 1 270 pi²





- 1 Entrée
5'-6" x 9'-7"
- 2 Salle à manger
11'-0" x 5'-9"
- 3 Cuisine
11'-5" x 8'-5"
- 4 Salon
12'-4" x 8'-10"
- 5 Salle de bain
12'-1" x 9'-9"
- 6 Buanderie
5'-3" x 9'-7"
- 7 Chambre principale
12'-9" x 10'-3"
- 8 Walk-in
7'-3" x 3'-8"
- 9 Chambre 2
11'-2" x 10'-1"
- 10 Chambre 3
14'-2" x 11'-4"
- 11 Balcon
14'-0" x 8'-0"

Unité 5 ½

Modèle I

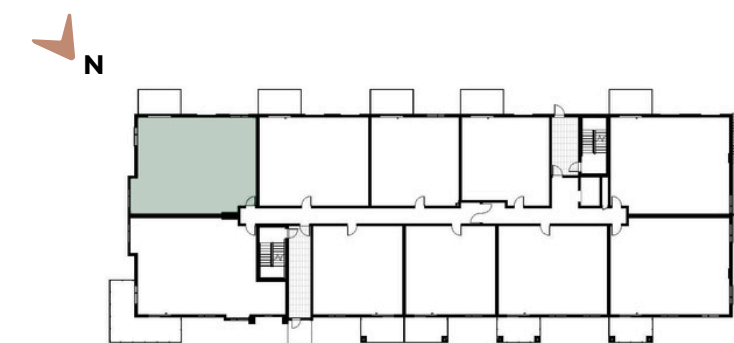
102 - 202 - 302 - 402

Salle de lavage indépendante

Chambre principale avec garde-robe walk-in

Balcon avec garde-corps à barreaux d'aluminium

Superficie habitable : 1 300 pi²



Spécifications techniques

Caractéristiques extérieures

- Architecture classique et intemporelle
- Revêtement de maçonnerie et de fibrociment sur l'ensemble du bâtiment
- Balcon avec garde-corps à barreaux en aluminium (arrière du bâtiment)
- Balcon avec garde-corps vitré(façade du bâtiment)
- Porte-patio de 8 pieds de large

Caractéristiques des appartements

- Murs et moulures peints blancs
- Tablettes en mélamine dans les garde-robes
- Revêtement de sol en vinyle
- Revêtement de sol en tapis dans les corridors
- Cages d'escalier en acier
- Hauteur des plafonds à 8 pieds

Caractéristiques de la salle de bain et de la salle de lavage

- Meuble-lavabo avec lingerie
- Comptoir de quartz
- Revêtement de sol en vinyle
- Robinetterie de couleur chrome
- Bain autoportant
- Douche vitrée avec base en acrylique
- Salle de lavage indépendante
 - Tablette en mélamine au-dessus de la laveuse-sécheuse (à l'exception du modèle F)

Caractéristiques de la cuisine

- Armoires et tiroirs avec amortisseurs
- Comptoir de quartz
- Îlot central de 8 pieds ½
- Dosseret de céramique
- Évier double avec robinetterie de couleur chrome
- Hotte encastrée

Caractéristiques électriques et techniques

- Luminaires et plafonniers inclus
- Thermopompe murale avec compresseur installé sur le toit du bâtiment
- Échangeur d'air

Autres caractéristiques

- Ascenseur dans le bâtiment
- Bouton-poussoir d'ouverture automatique pour personnes à mobilité réduite
- Chauffe-eau
- Accès sécurisé pour les résidents avec système d'interphone à l'entrée
- Caméras de surveillance extérieures et intérieures
- 1 ou 2 espaces de stationnement (*selon l'unité*)
- Espace de rangement intérieur grillagé (37 à 41 pi²)
- Salle de rangement pour vélos électriques et véhicules d'aide à la mobilité motorisés (\$)



Dimensions des espaces pour vos électroménagers

	Largeur	Hauteur	Profondeur
Cuisinière	31"	35 ¾ "	24"
Réfrigérateur	37"	72"	27"
Lave-vaisselle	24 ¼ "	35"	24"
Micro-ondes	22 ¾ "	15"	20"

- **Aucune ligne d'eau pour le réfrigérateur**

WATKINS

Drummondville

Les illustrations sont présentées à titre indicatif seulement et peuvent comporter certaines erreurs ou omissions. Les plans, dimensions et superficies sont préliminaires, approximatifs et peuvent être sujets à changement sans préavis.

On se dit, *à bientôt ?*

855 755-3242

locations@jutras.com

jutras.com

Jutras