
Drummondville
PRISME
Jutras

La vie sous un nouvel *angle*

Prisme est un projet de condos locatifs à Drummondville, situé dans le secteur Saint-Charles, à l'intersection du boulevard de l'Université et du boulevard Saint-Charles.

Ce nouveau projet immobilier figure parmi les plus importants du secteur. Il offre :

- ✓ 174 condos locatifs
- ✓ 15 bâtiments
- ✓ 3 ½, 4 ½ et 5 ½
- ✓ Environnement moderne
- ✓ À proximité des principaux services et axes routiers de Drummondville.

Un projet en *4 phases*

Déployé en quatre (4) phases pensées pour s'intégrer naturellement l'une à l'autre, Prisme donne naissance à milieu harmonieux, bien organisé et animé par **une véritable vie de quartier**.



01.

4 bâtiments
Dès décembre 2026

48 condos locatifs



02.

5 bâtiments
Automne 2027

60 condos locatifs



03.

3 bâtiments
Automne 2028

36 condos locatifs



04.

3 bâtiments
Printemps 2029

30 condos locatifs


PHASE 2
PHASE 3
PHASE 4
PHASE 1

Un milieu de vie convivial

Au cœur du projet, une rue centrale dessert exclusivement les bâtiments de Prisme. Cette conception favorise une circulation locale plus douce, simplifie les déplacements et contribue à créer un cadre agréable où les échanges se font naturellement.





Un quartier
Un parc
Une *communauté*

Prisme réunit plusieurs éléments pensés pour favoriser une qualité de vie équilibrée :

- ✓ **Parc central** d'environ **16 000 pi²** au cœur du quartier
- ✓ **Espaces verts** et parcours piétonniers accessibles à travers le site
- ✓ **Supports à vélos** intégrés aux aménagements extérieurs
- ✓ **Écran sonore** et **insonorisation supérieure** des bâtiments
- ✓ Environnement pensé pour offrir **confort et tranquillité au quotidien**
- ✓ Des **espaces invitant** naturellement à bouger, se détendre et profiter de l'extérieur

Vivre dans le *secteur Saint-Charles* à Drummondville

Loisirs:

1. Promenade Rivia
2. Village Québécois d'Antan
3. Aquacomplexe
4. Tennis intérieur - René Verrier
5. Maison des jeunes St-Charles
6. Centre communautaire St-Charles
7. Parc Rosaire-Smith
8. Parc Citadin

Restaurants et services:

9. Tim Hortons
10. IGA
11. Ferme des Voltigeurs
12. Subway
13. McDonald's
14. Pharmacie Jean Coutu

Écoles et garderies:

15. École primaire Bruyère
16. École primaire Saint-Charles
17. CPE Grand-Mère Douceur
18. Université du Québec à Trois-Rivières



Une architecture distinctive



Inspiré du concept de la maison de ville, Prisme se démarque par son architecture distinctive et ses unités à entrées indépendantes, pensées pour offrir plus d'intimité au quotidien.

Un *confort* qui va plus loin

Chaque espace a été conçu avec soin pour offrir un équilibre réfléchi entre confort, fonctionnalité et qualité durable.

- Douche vitrée
- Bain autoportant
- Salle de lavage indépendante *(selon l'unité)*
- Porte-patio de 8 pieds
- Walk-in chambre principale
- Thermopompe murale







Le plaisir d'une *cuisine* bien pensée



Les *détails* qui font toute la différence




Plus d'*espace* pour profiter
Une grande terrasse privée de **10' x 12'** offrant tout l'espace nécessaire pour profiter pleinement de l'extérieur.



Bienvenue chez vous

Pourquoi choisir Jutras

Un milieu de vie clé en main, bien conçu, et bien géré.

Chaque projet est pensé pour offrir une tranquillité d'esprit totale, élever la qualité de vie et accompagner nos résidents dans leurs aspirations.

Depuis plus d'une décennie, Jutras s'est bâti une solide réputation grâce à une conception intelligente, des matériaux soigneusement choisis et une intégration harmonieuse dans chaque quartier.



Signifie une gestion financière exemplaire, un excellent service à la clientèle et une qualité de construction irréprochable.

Distinction qui témoigne de l'engagement et du savoir-faire de toute l'équipe!

s'élever *ensemble*



Le *confort* au quotidien, sans compromis

Chez Jutras, tout est en place pour que votre expérience soit agréable dès le premier jour.

- Caméras favorisant un sentiment de sécurité
- Entretien extérieur saisonnier pris en charge
- Équipe technique dédiée et réactive
- Plateforme en ligne simple pour vos demandes d’assistance
- Gestion sur place humaine et accessible

COMMODITÉS & INCLUSIONS

PRISME



Entrée indépendante



Salle de lavage indépendante
(selon l'unité)



Porte patio de 8 pieds



Balcon 10' x 12'



Grand Îlot central



Comptoir de quartz



Walk-in chambre principale



Thermostats électroniques



Thermopompe murale



1 à 2 stationnements



Rangement extérieur



Bâtiment sécurisé



Serrure électronique



Borne de recharge



Support à vélos



Grand parc central



Rue intime circulation locale



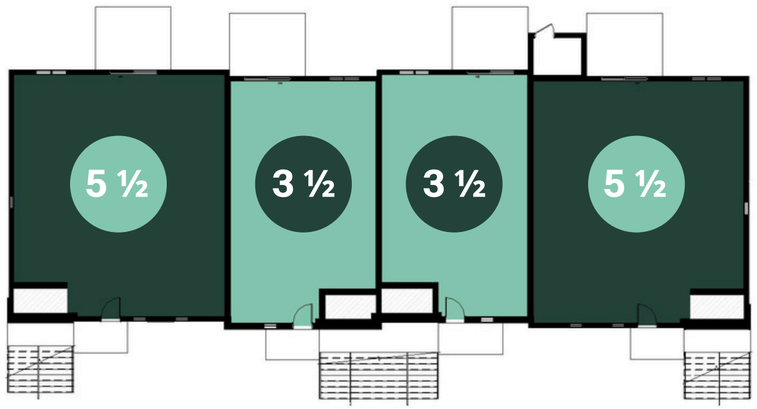
Écran sonore

PLAN DES ÉTAGES

Survol des *plans* d'unités

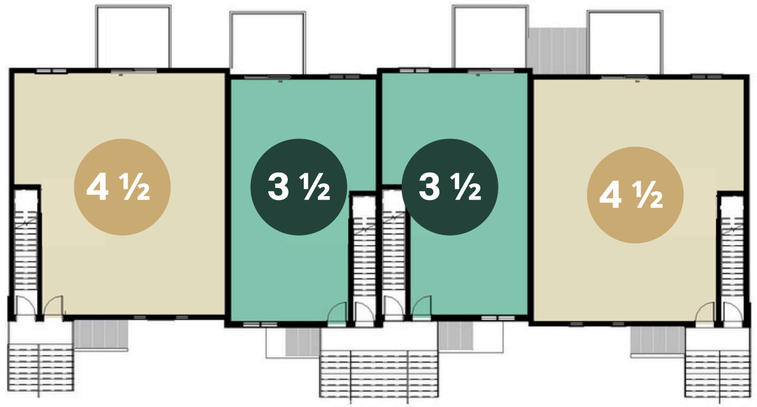
Les plans présentés illustrent les unités de gauche. Les unités de droite reprennent les plans présentés en configuration miroir, avec les mêmes superficies et caractéristiques.

Rez-de-chaussée



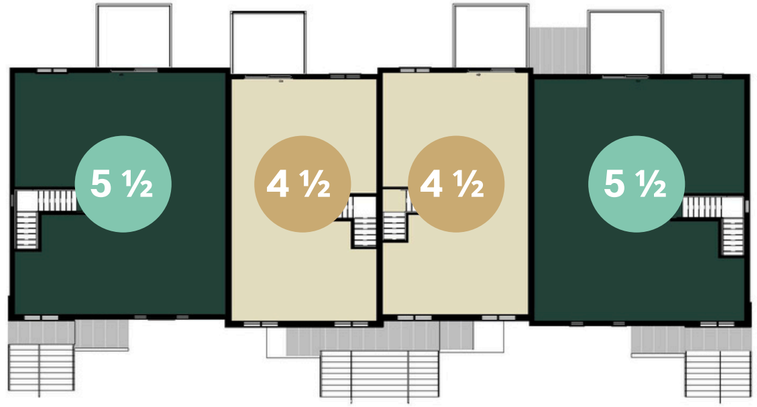
COIN GAUCHE | CENTRE GAUCHE | CENTRE DROIT | COIN DROIT

2e étage



COIN GAUCHE | CENTRE GAUCHE | CENTRE DROIT | COIN DROIT

3e étage



COIN GAUCHE | CENTRE GAUCHE | CENTRE DROIT | COIN DROIT



1 Entrée
3'-11" x 3'-8"

2 Salle à manger
9'-6" x 15'-7"

3 Cuisine
16'-4" x 10'-0"

4 Salon
10'-1" x 15'-7"

5 Salle de bain
13'-4" x 5'-8"

6 Buandrie
7'-2" x 5'-5"

7 Chambre 1
11'-4" x 12'-3"

8 Walk-in
4'-1" x 8'-1"

9 Chambre 2
11'-5" x 9'-11"

10 Walk-in
5'-4" x 6'-3"

11 Chambre 3
11'-0" x 9'-0"

12 Balcon
12'-0" x 10'-0"

3e étage

Unité 5 ½

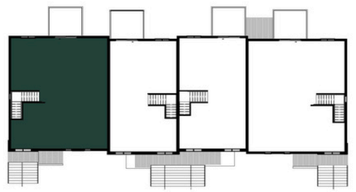
Unité coin gauche

Îlot central de près de 12 pieds

Garde-manger walk-in dissimulé derrière les armoires

2 chambres avec garde-robe walk-in

Superficie habitable : 1 384 pi²





1 Salle à manger
13'-1" x 8'-0"

2 Cuisine
8'-9" x 12'-6"

3 Salon
9'-11" x 9'-2"

4 Salle de bain
9'-5" x 8'-5"

5 Buandrie
8'-10" x 5'-0"

6 Chambre principale
9'-5" x 11'-11"

7 Walk-in
3'-3" x 7'-4"

8 Chambre 2
9'-7" x 11'-4"

9 Walk-in
3'-2" x 4'-0"

10 Balcon
12'-0" x 10'-0"

3e étage

Unité 4 ½

Unité centre gauche

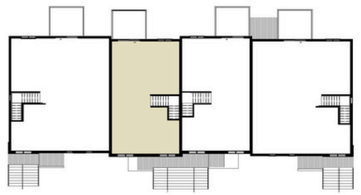
Îlot central de 9 pieds

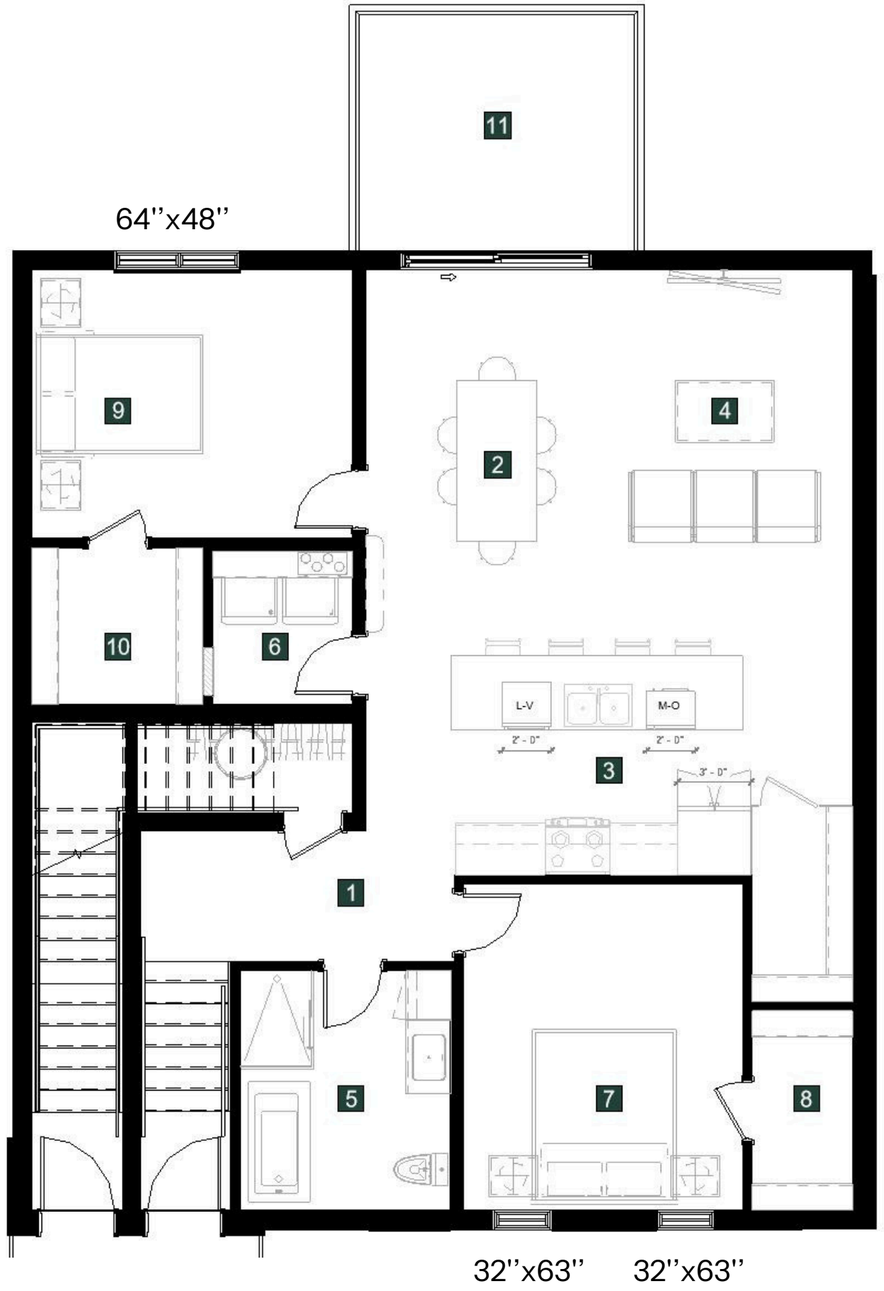
Cuisine sans garde-manger dissimulé

2 chambres avec garde-robe walk-in

Conception de l'aire ouverte en «L»

Superficie habitable : 956 pi²





1 Entrée
12'-9" x 5'-3"

2 Salle à manger
9'-3" x 14'-7"

3 Cuisine
16'-4" x 10'-0"

4 Salon
10'-6" x 14'-7"

5 Salle de bain
8'-6" x 9'-9"

6 Buandrie
5'-8" x 6'-2"

7 Chambre 1
11'-4" x 13'-3"

8 Walk-in
4'-1" x 8'-1"

9 Chambre 2
13'-0" x 10'-11"

10 Walk-in
6'-11" x 6'-2"

11 Balcon
12'-0" x 10'-0"

2e étage

Unité 4 ½

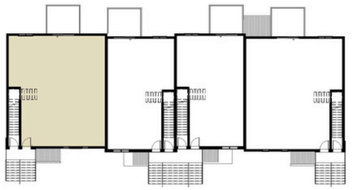
Unité coin gauche

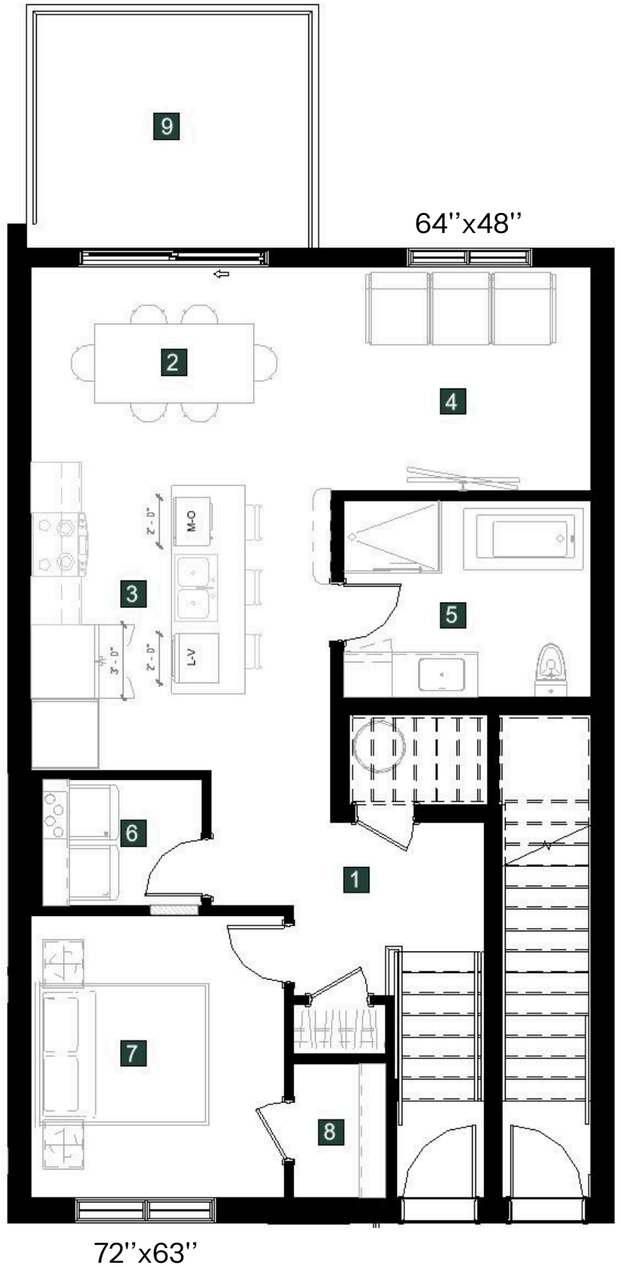
Îlot central de près de 12 pieds

Garde-manger walk-in dissimulé derrière les armoires

2 chambres avec garde-robe walk-in

Superficie habitable : 1 284 pi²





1 Entrée
7'-10" x 3'-5"

2 Salle à manger
12'-4" x 8'-0"

3 Cuisine
8'-9" x 12'-8"

4 Salon
10'-8" x 9'-2"

5 Salle de bain
10'-2" x 8'-1"

6 Buandrie
6'-6" x 5'-2"

7 Chambre principale
10'-5" x 11'-7"

8 Walk-in
3'-9" x 5'-6"

9 Balcon
12'-0" x 10'-0"

2e étage

Unité 3 ½

Unité centre gauche

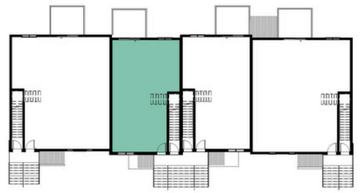
Îlot central de 9 pieds

Cuisine sans garde-manger dissimulé

Petit rangement supplémentaire sous l'escalier

Conception de l'aire ouverte en «L»

Superficie habitable : 862 pi²





1 Entrée
3'-7" x 8'-2"

2 Salle à manger
9'-3" x 15'-7"

3 Cuisine
16'-3" x 10'-0"

4 Salon
10'-6" x 15'-7"

5 Salle de bain
13'-0" x 8'-11"

6 Chambre principale
11'-4" x 12'-4"

7 Walk-in
4'-0" x 8'-2"

8 Chambre 2
13'-0" x 9'-6"

9 Chambre 3
13'-0" x 10'-5"

10 Balcon
12'-0" x 10'-0"

Rez-de-chaussée

Unité 5 ½

Unité coin gauche

Îlot central de près de 12 pieds

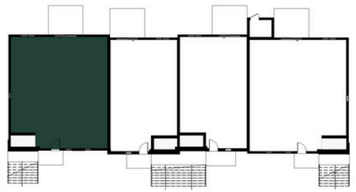
Garde-manger walk-in dissimulé derrière les armoires

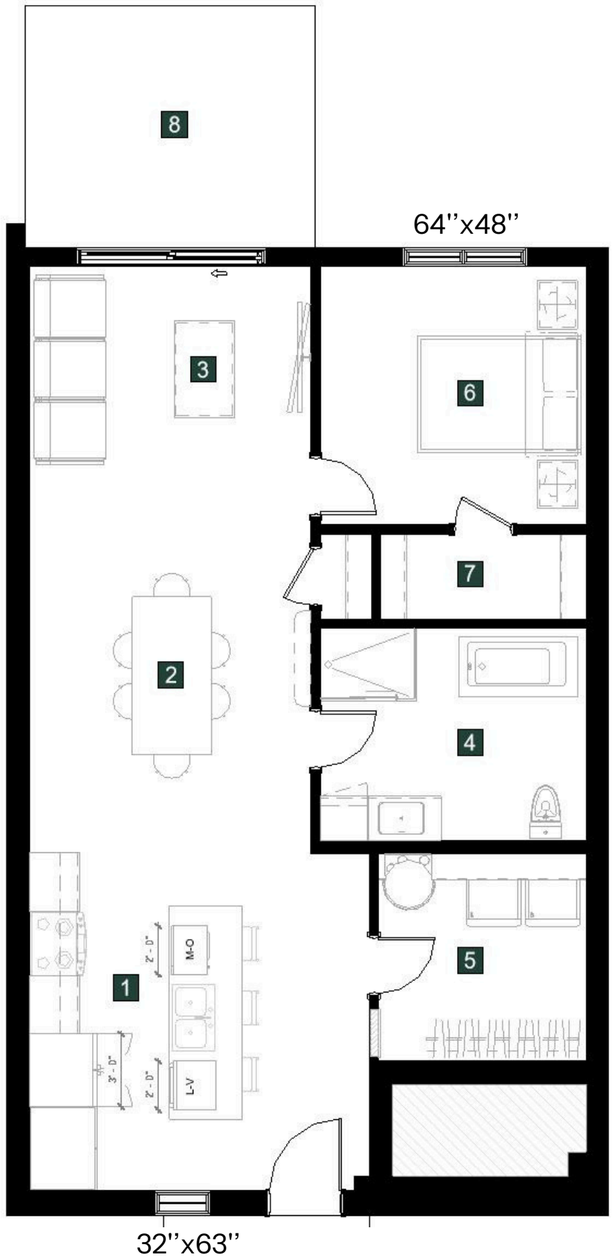
Garde-robe d'entrée spacieux

Laveuses et sécheuses dans la salle de bain

Le module de rangement se trouve sur le côté en raison du plafond mansardé

Superficie habitable : 1 334 pi²





1 Cuisine
8'-9" x 14'-0"

2 Salle à manger
11'-8" x 13'-7"

3 Salon
11'-8" x 10'-8"

4 Salle de bain
11'-0" x 8'-9"

5 Buandrie
8'-7" x 8'-7"

6 Chambre principale
11'-0" x 10'-8"

7 Walk-in
8'-6" x 3'-6"

8 Balcon
12'-0" x 10'-0"

Rez-de-chaussée

Unité 3 ½

Unité centre gauche

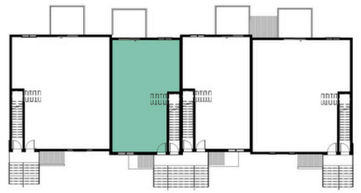
Îlot central de 9 pieds

Cuisine sans garde-manger dissimulé

Salle de lavage et garde-robe d'entrée combiné

Conception linéaire pour l'aire ouverte

Superficie habitable : 954 pi²



Spécifications *techniques*

Caractéristiques extérieures et du bâtiment

- Architecture classique et intemporelle
- Revêtement de maçonnerie et de fibrociment sur l'ensemble des bâtiments
- Balcon avec garde-corps à barrotins en aluminium
- Porte-patio de 8 pieds de large

Caractéristiques des appartements

- Murs et moulures peints blancs
- Tablettes en mélamine dans les garde-robes et le garde-manger de type walk-in *(selon l'unité)*
- Revêtement de plancher en vinyle
- Revêtement de tapis dans les cages d'escalier
- Hauteur des plafonds à 8 pieds

Caractéristiques électriques et techniques

- Luminaires et plafonniers inclus
- Thermopompe murale avec compresseur installé à l'extérieur (sur le côté) du bâtiment
- Échangeur d'air
- Prise électrique dans le garde-manger walk-in *(selon l'unité)*

Caractéristiques dans la cuisine

- Armoires et tiroirs avec amortisseurs
- Comptoir de quartz
- Îlot central de 9 à 12 pieds
- Dosseret de céramique
- Évier double avec robinetterie de couleur chrome
- Hotte encastrée

Caractéristiques de la salle de bain et de la salle de lavage

- Meuble-lavabo avec lingerie
- Revêtement de sol en vinyle
- Robinetterie de couleur chrome
- Bain autoportant
- Douche vitrée avec base en acrylique.
- Salle de lavage indépendante
  - Tablette en mélamine au-dessus de la laveuse-sécheuse

Autres caractéristiques

- Chauffe-eau
- Accès sécurisé pour les résidents avec système d'interphone à l'entrée pour les unités du 3e étage
- Caméras de surveillance extérieures
- 1 ou 2 espaces de stationnement *(selon l'unité)*
- Espace de rangement extérieur (4' x 8')
- Supports à vélos extérieurs



Dimensions des espaces pour vos électroménagers

	Largeur	Hauteur	Profondeur
Cuisinière	31"	35 ¾ "	24"
Réfrigérateur	37"	72"	27"
Lave-vaisselle	24 ¼ "	35"	24"
Micro-ondes	22 ¾ "	15"	20"

- *Aucune ligne d'eau pour le réfrigérateur*

PRISME

Drummondville

Les illustrations sont présentées à titre indicatif seulement et peuvent comporter certaines erreurs ou omissions. Les plans, dimensions et superficies sont préliminaires, approximatifs et peuvent être sujets à changement sans préavis.

On se dit, *à bientôt* ?

855 755-3242

locations@jutras.com

jutras.com

Jutras